



ИНВЕСТ
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

17 ноября 2025

На строительство индивидуального жилого дома
по проекту Современный 140 м² в комплектации
"коробка"



Площадь застройки ~ 162 м²

Общая площадь ~ 140 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 250 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 195 000 ₽	1 015 000 ₽	2 210 000 ₽
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс.	925 000 ₽	1 150 000 ₽	2 075 000 ₽
Перекрытие: На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10 мм.	0 ₽	0 ₽	0 ₽
Кровля: 4х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150х150, доска стропильная 50х200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Tyvek/Faracs, Снегозадержание, водосточная система Doske Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vire, без подшивки карнизных свесов	1 515 000 ₽	1 435 000 ₽	2 950 000 ₽
ИТОГО:			7 235 000 ₽
В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:			
<ul style="list-style-type: none">Геологические изыскания ~ 80 000 ₽Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).Септик от 200 000 ₽Автономная канализация от 250 000 ₽			
<ul style="list-style-type: none">Предложение действительно до 30 декабря 2025 года.Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.Расходные материалы включены в стоимость			

Селивончик Т. А.