



**ИНВЕСТ
СТРОЙ**

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

📞 +7 (343)247-20-45

✉ zakaz@ekb-doma.ru

🌐 http://ekb-doma.ru



ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

17 ноября 2025

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Современный 140 м² в комплектации "коробка"



Площадь застройки ~ 162 м²

Общая площадь ~ 140 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 250 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 195 000 ₽	1 015 000 ₽	2 210 000 ₽
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс.	925 000 ₽	1 150 000 ₽	2 075 000 ₽
Перекрытие: На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армировка пространственным каркасом, арматура 10 мм.	0 ₽	0 ₽	0 ₽
Кровля: 4х скатная с покрытием из металлической черепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная TH Альфа Барьер, Супердиффузионная мембрана Tyvek/Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, без подшивки карнизных свесов	1 515 000 ₽	1 435 000 ₽	2 950 000 ₽
	ИТОГО:		7 235 000 ₽
<ul style="list-style-type: none"> ● Предложение действительно до 30 декабря 2025 года. ● Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства. ● Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость. <p>Расходные материалы включены в стоимость</p>	<p>В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Геологические изыскания ~ 80 000 ₽ ● Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор) ● Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог. ● Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд). ● Септик от 200 000 ₽ ● Автономная канализация от 250 000 ₽ 		

Селивончик Т. А.